

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ST-6655/2016

GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju
Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319

PREGLED UNOVČENJA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-53/2017 TROVAČKOG SUDA U ZAGREBU

Rješenjima o dosudi nekretnina Trgovačkog suda u Zagrebu kao ovršnog suda u ovršnom predmetu Ovr-53/2017, u vlasništvo kupcu PTIMONT-MART d.o.o. Lepajci, Donja Šemnica 120, OIB: 22817626859 od 17. veljače 2020.g., odnosno zaključcima od 07. kolovoza 2020.g. obuhvaćene su slijedeće nekretnine ovršenika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, i to:

- u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol Začretski kao kč.br. 1973/1 – izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 762 čhv, 2741 m² i kč.br. 1973/2 – livada površine 22 čhv, 79 m², u cijelosti, unovčena za iznos od 1.040.403,32 kn
- u zk.ul.br. 1391 k.o. Pustodol Začretski kao kč.br. 1972 – izgrađeno zemljište i dvorište Morovčak, ukupne površine 5454 m², u cijelosti, unovčena za iznos od 2.999.495,01 kn i
- u zk.ul.br. 1392 k.o. Pustodol Začretski kao kč.br. 1971 – livada površine 664 čhv, 2388 m², u ½ dijela, unovčena za iznos od 85.963,05 kn.

Iz prethodnog pregleda unovčenja nekretnina ovršenika u ovom ovršnom postupku razvidno je, kako je prodajom nekretnina na 1. elektroničkoj javnoj dražbi polučeno kupovna **sveukupno u iznosu od 4.125.861,38 kn.**

GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u
stečaju, Sv. Križ Začretje, stečajni upravitelj:

GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
u stečaju
SV. KRIŽ ZAČRETJE, Ciglenica Zagorska 7B

U Zagrebu, 23. rujna 2020.g.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na br. Ovr-53/2017

OVRHOVODITELJI: 1. BMD STIL d.o.o. Bedenica, Bedenica 45A, OIB: 96086822394,
i dr.

OVRŠENIK: GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, Ciglenica Zagorska,
Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, zastupan po stečajnom
upravitelju Nebojši Antolić, Zagreb, Pavla Hatza br. 3

- radi ovrhe na nekretninama

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Temeljem zaprimljenih odluka ovog ovršnog suda, ovršenik utvrđuje, da su nakon provedene prve elektroničke javne dražbe FINA radi ovršne prodaje nekretnina u vlasništvu ovršenika, unovčene, na način što su donijeta tri pravomoćna rješenja sa nadnevkom 17. veljače 2020.g. o dosudi nekretnina najboljim ponuđačima (u sva tri slučaja PTIMONT-MART d.o.o.) – kupcima kao i odgovarajući zaključci, svi sa nadnevkom 07. kolovoza 2020.g., kojima je potvrđeno da su kupci u cijelosti platili ponuđene kupoprodajne cijene, te je određen upis njihova prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišne knjige uz istodobno brisanje zabilježbi i tereta.

Rješenjima o dosudi nekretnina kupcu od 17. veljače 2020.g., odnosno zaključcima od 07. kolovoza 2020.g. obuhvaćene su slijedeće nekretnine ovršenika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, i to:

- u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol Začretski kao kč.br. 1973/1 – izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 762 čhv, 2741 m² i kč.br. 1973/2 – livada površine 22 čhv, 79 m², u cijelosti, unovčena za iznos od 1.040.403,32 kn
- u zk.ul.br. 1391 k.o. Pustodol Začretski kao kč.br. 1972 – izgrađeno zemljište i dvorište Morovčak, ukupne površine 5454 m², u cijelosti, unovčena za iznos od 2.999.495,01 kn i
- u zk.ul.br. 1392 k.o. Pustodol Začretski kao kč.br. 1971 – livada površine 664 čhv, 2388 m², u ½ dijela, unovčena za iznos od 85.963,05 kn.

Iz prethodnog pregleda unovčenja nekretnina ovršenika u ovom ovršnom postupku razvidno je, kako je prodajom nekretnina na 1. elektroničkoj javnoj dražbi **sveukupno iznos od 4.125.861,38 kn.**

Ovršenik ovim podneskom prije ostaloga ističe zahtjev, da mu se rješenjem o namirenju utvrdi pravo na prvenstveno namirenje troškova iz čl. 254 aktualnog Stečajnog zakona, odnosno čl. 164.a i čl. 170 Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja predmetnog ovršnog postupka.

Ovršenik, nadalje, ukazuje, pozivajući se na prijelazne odredbe aktualnog Stečajnog zakona (NN br. 104/17), da se u ovom ovršnom postupku, kao **lex specialis**, imaju primjenjivati odredbe ranijeg Stečajnog zakona (SZ 96 i dr.), onog koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja ovršnog postupka. To stoga, što je predmetni ovršni postupak pokrenut prijedlogom prvoovrhovoditelja dana 12.04.2013.g., a u kojem je rješenje o ovrsi donijeto po Općinskom sudu u Zaboku pod brojem Ovr-437/2013 dana 21. svibnja 2013.g. Predmetna ovrha zabilježena je u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK Odjel Zabok na predmetnim nekretninama dana 22.05.2013.g. pod brojem Z-1163/2013.

DOKAZ: Uvid u odgovarajuće isprave koje prileže sudskom spisu.

Slijedom primjene Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja predmetnog Ovršnog postupka (SZ 96), uostalom, proveden je i predmetni ovršni postupak sve do prodaje nekretnina ovršenika javnom dražbom, potpuno suglasno **odredbi čl. 164 st. 2 SZ 96, koja glasi:**

„Ako je razlučni vjerovnik pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini radi prisilnog namirenja prije nego li je stečajni upravitelj predložio njenu prodaju prema odredbi st. 1 ovog članka, nekretnina će se prodati u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik (ovdje ovrhovoditelj).“

Ovršni je sud i postupio sukladno citiranom propisu, dakle zakonito, i tu doista ne bi bilo među strankama nikakvog prijepora.

Sukladno iznijetome, dosljednom primjenom odredaba Stečajnog zakona (SZ 96) koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja predmetnog ovršnog postupka 2013.g., nastavno u ovom ovršnom postupku valja primijeniti odredbu toga zakona koja slijedi, tj. **odredbu čl. 164.a Stečajnog zakona (SZ 96), prema kojoj:**

*(1) „Nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi **ovršni sud će**, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, **preostali novac predati stečajnom sucu.**“*

Slijedi, da će – dosljednom primjenom citiranog propisa – za donošenje svih daljnjih odluka i poduzimanje svih ovršnih radnji u nastavnoj provedbi ove ovrhe biti nadležan i donositi odluke stečajni sudac (St-6655/16 Trgovačkog suda u Zagrebu).

Ovršenik stoga predleže, da ovaj ovršni sud nastavno postupi sukladno kogentnom propisu iz čl. 164.a st. 1 SZ 96, te ovaj ovršni spis predmeta ustupi stečajnom sudu Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu St-6655/2017, koji će potom rješenjem o namirenju donijeti odgovarajuću odluku o iznosu novca koji je ostvaren ovršnom prodajom nekretnina ovršenika u ovom ovršnom postupku u sveukupnom iznosu od 4.125.861,60 kn koji se sada nalazi na posebnom računu FINA uplaćene kupovnine i jamčevine.

Nastavno, nakon što zaprimi ustupljeni ovršni spis OVR-53/2017, stečajni sudac Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu St-6655/2016 potom će postupati kako je propisano **odredbom čl. 164.a st. 2 Stečajnog zakona (SZ 96):**

- (2) „Iz iznosa dobivenog od ovršnog suda, stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima članka 170 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.“

Moli se naslovljeni ovršni sud nastavno postupiti sukladno iznijetim prijedlozima ovršenika.

GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u
stečaju, Sv. Križ Začretje, stečajni upravitelj:

Nebojša
Antolić

Digitally signed
by Nebojša
Antolić

Date: 2020.09.23
09:01:13 +02'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nebojša Antolić**, OIB 94511496457, dana **23.09.2020.** u **09:05:51** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-53/2017
Primjedba	OVR-53/2017

Podnesak

Vrsta	Podnesak ovršenika
Podnositelj	Nebojša Antolić - Stečajni upravitelj
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	CIGLENEČKI.Ovr.53-17.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	254,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	351ca49ce6a5bb9cbad32af0e738d4ad0edd7d73f5b7fe3b2c7e9790d82b9c2a

Izvadak br.: 8

Datum izvatka: 31.08.2020

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR26 2340 0091 1900 2505 5

Stanje prethodnog izvatka:

575.797,24

Ukupni dugovni promet na dan:

136,14

Ukupni potražni promet na dan:

37.277,29

Novo stanje:

612.938,39

OIB: 48983988319

Naziv i adresa klijenta: GEO OPREMA-CIGLENEČKI D.O.O.ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU U STEČAJU, CIGLENICA ZAGORSKA 7/B, 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druge referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR5223400091110972594 STRAHINJIĆICA D.O.O. IVANA KUČULJEVIĆA SAKCINS SVETI KRIŽ ZAČRETJE HRVATSKA	2020270327894 HR99 HR99	PLAĆANJE PO PRESUDI PŽ-4833/2017	03.08.2020 03.08.2020		10.533,00
2	HR8224070001845400006 OPĆINA TISNO OPĆINSKO VIJEĆE TISNO	2020273618478 HR99 HR00 0608	UPL. PO SPORAZUMU	06.08.2020 06.08.2020		22.983,89
3	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2020278285580 HR99 HR00 2340-14208973803	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.08.2020 10.08.2020	70,90	
4	HR8223600001101863313 PTIMONT-MART d.o.o. DONJA SEMNICA 120 KRAPINA HRVATSKA	2020289910345 HR99 HR00 15	UPL.RN.15	RENT 17.08.2020 17.08.2020		3.760,40
5	HR7623400091510019298 ZAGORSKI VODOVOD D.O.O. KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 1 ZABOK HRVATSKA	2020289023684 HR99 HR01 2-2399993-12007010	račun 2-2399993-12007010		65,24	

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/2
Digitalno potpisan dokument

Izvadak br.: 7

Datum izvatka: 31.07.2020

Oznaka i šifra valute
HRK 191

Račun broj: HR26 2340 0091 1900 2505 5

Stanje prethodnog izvatka:
519.778,25
Ukupni dugovni promet na dan:
996,57
Ukupni potražni promet na dan:
57.015,56
Novo stanje:
575.797,24

OIB: 48983988319

Naziv i adresa klijenta: GEO OPREMA-CIGLENEČKI D.O.O ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU U STEČAJU, CIGLENICA ZAGORSKA 7/B, 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druge referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR8223600001101863313 PTIMONT-MART d.o.o. DONJA ŠEMNICA 120 KRAPINA HRVATSKA	2020225698783 HR99 HR00 12	UPL.RN.11+12	RENT 01.07.2020 01.07.2020		3.863,12
2	HR1123600001102219223 STRAHINJČICA D.O.O. I. K. SAKCINSKOG 34 SVETI KRIŽ ZAČRETJE HRVATSKA	2020225624696 HR99 HR99	plaćanje po nagodbi	01.07.2020 01.07.2020		26.332,50
3	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	2020231730779 HR05 220124-9900000-777 HR99	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	30.06.2020 06.07.2020		1,13
4	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2020237293683 HR99 HR00 2340-12208110897	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.07.2020 10.07.2020	72,50	
5	HR7124840081101919653 REVIKO VISION D.O.O. JUŽNA ULICA 4. ODVOJAK BR ZAGREB	2020239128073 HR99 HR01 178-020201-2338	račun 178-VP0-1	15.07.2020 15.07.2020	562,00	
6	HR4923600001101217693 PROTING HORVAT D.O.O. FRANA GALOVICA 4 KRAPINA HRVATSKA	2020246115785 HR99 HR00 248-2020	ponuda br. 248	16.07.2020 16.07.2020	312,50	
7	HR7623400091510019238 ZAGORSKI VODOVOD D.O.O. KSAVERA SANDORA ĐALSKOG 1 ZABOK HRVATSKA	2020231773484 HR99 HR01 2-239993-12006014	račun 2-239993-12006014	20.07.2020 20.07.2020	49,57	
8	HR8224070001845400006 OPĆINA TISNO OPĆINSKO VIJEĆE USKA ULICA 1 22240 TISNO	2020252757905 HR99 HR00 1004	upl po sporazumu	20.07.2020 20.07.2020		22.983,89

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Datum izvatka: 31.07.2020

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene		Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
				Tečaj	Datum valute Datum izvršenja		
9	HR8223600001101863313 PTIMONT-MART d.o.o. DONJA SEMNICA 120 KRAPINA HRVATSKA	2020261810306 HR99 HR00 14	UPL.RN.13+14	RENT 27.07.2020 27.07.2020			3.834,92